

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**POZYTON** Sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko  
tel/fax 22-71 28-85 skr. pocz. 38  
NIP 847-000-05-56 P-790509683

4

# EKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

4

EKT: BUDYNEK REMIZY OSP

KALIZACJA: GRABOWO gm. Gołdap  
(działka nr 134)

INWESTOR: Gmina Gołdap

Dane liczbowe budynku

Pow. zabudowy	- 171,39m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	- 264,85m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1131,53m <sup>3</sup>

Projekt wykonało: PW „POZYTON” sp. z o.o. Olecko  
ul. Wojska Polskiego 12

Autor: inż. Wiesław Swatek

PROJEKTANT  
inż. Swatek Wiesław  
upr. projektowe SUW-64/S2

## OPIS TECHNICZNY

### I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania:
  - zlecenie i wytyczne inwestora,
  - wyrys sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
2. Obiekt:
  - budynek remizy strażackiej OSP w Grabowie
3. Lokalizacja:
  - działka o numerze geodezyjnym położona w Grabowie gm. Gołdap
4. Inwestor:
  - Gmina Gołdap
5. Stadium:
  - projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny
6. Projekt wykonało biuro projektowe „POZYTON” P.W sp.zo.o Olecko ul.W.Polskiego 12
7. Autor projektu:
  - inż. Wiesław Swatek
8. Ogólna charakterystyka budynku:
  - niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek użytkowy z poddaszem użytkowym. Budynek murowany, przekryty dachem wysokim o konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną powlekaną tłoczono z imitacją dachówki.
9. Funkcja budynku:
  - podstawowa funkcja budynku to garażowanie bojowych samochodów strażackich (dwa stanowiska garażowe), oraz zagospodarowanie poddasza pod świetlicę strażacką, wiejską.
10. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	- 171,39 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 264,85 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 1 131,53 m <sup>3</sup>
11. Wyposażenie w instalację:

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację:

  - instalację wodociagową z ogólnowiejskiej sieci wodociagowej,
  - instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na ścieki V=15m<sup>3</sup>
  - instalację elektryczną oświetleniową oraz siłową
  - instalację co.z własnej kotłowni co(kotłownia olejowa)

## II. Opis zagospodarowania działki

1. Lokalizacja - projektowany budynek został zlokalizowany na działce nr geodezyjny 134 położonej w Grabowie gm. Gołdap.

2. Projektowana zabudowa i istniejące budynki i urządzenia terenowe.

Budynek projektowany został zlokalizowany na działce gminnej częściowo zabudowanej i zagospodarowanej.

Na działce tej znajdują się:

- budynek mieszkalno-usługowy murowany, dwukondygnacyjny z dachem wysokim pokryty dachówką ceramiczną. Budynek przedwojenny.
- budynek garażowo- gospodarczy (cztery segmenty), murowany z dachem płaskim pokryty papą.
- szalety podwórkowe (W-cty)

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika zlokalizowanego na tej działce, sieć energetyczną oraz telefoniczną.

Dojazd jest dogodny od szosy Gołdap-Węgorzewo.

Projektowany budynek został zlokalizowany w części zachodniej działki równolegle do istniejącego budynku mieszkalno-usługowego w odległości 35m od w/w budynku.

Przed realizacją budynku należy rozebrać szalety podwórkowe oraz 1/4 budynku gospodarczego.

Również zakłada się likwidację istniejącego zbiornika na ścieki i wybudowanie nowego w odległości 15m od projektowanego budynku i istniejącego.

3. Przyłącza

- przyłącze wodociagowe wykonać z wodociagu wiejskiego biegnącego przez teren działki po uzgodnieniu warunków technicznych w Przedsiębiorstwie Wodnym i Kanalizacyjnym w Gołdapi,
- przyłącze kanalizacyjne wykonać do zbiornika na ścieki  $V=15m^3$
- zbiornik na ścieki wykonać jako szczelny z kręgów żelbetowych prefabrykowanych o średnicy 3,0m
- przyłącze elektryczne wykonać kablem energetycznym pod ziemią ze słupa znajdującego się na działce. Przyłącze energetyczne należy wykonać w uzgodnieniu z Z.E Rejon Elk.

4. Komunikacja - plac dojazdowo-manewrowy wykonać z kostki betonowej „POLBRUK” gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej.

- dojścia chodniki z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowej.

Dojazd do budynku od szosy Gołdap-Węgorzewo

- 1.5 Schody - żelbetowe wylwane na mokro z betonu żwirowego B-15, zbrojone stalą A-I, A-II - zewnętrzne, betonowe na podłożu gruntowym
- 1.6 Podciągi, belki nadprożowe - żelbetowe wylwane na mokro z betonu B-15, zbrojone jw.
- 1.7 Nadproża okienne, drzwiowe - prefabrykowane „L-19”
- 1.8 Kominy - z cegły pełnej na zaprawie cementowej marki M-80. Kominy ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej „licówki”.
- 1.9 Dach - konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa z drewna sosnowego, lub świerkowego k-27, nasycona środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Atrapa daszku na ścianie frontowej na wysokości piętra na całej długości ściany - z kształownika stalowego, łaty 4 x 5 cm, pokryte jak dach.

## 2. Wykończenie budynku.

### 2.1 Izolacje:

- przeciwwilgociowa pozioma ław i ścian fundamentowych 2x papa asfaltowa izolacyjna na lepiku asfaltowym, pionowa: tynk kat. I + ABIZOL R + ABIZOL P.
- przeciwwilgociowa posadzek na gruncie - 1x papa asfaltowa izolacyjna na zagruntowanym podłożu abizolem R.
- paro izolacja - folia polietylenowa
- termiczna:
  - a) ścian zewnętrznych - styropian gr. 10 cm mocowany na klej atlas i przy pomocy kołków
  - b) dachu - wełna mineralna gr. 18 cm (trzy warstwy układane mijankową),
  - c) posadzki na podłożu gruntowym - styropian M-20 gr. 4 cm wzdłuż ścian zewnętrznych pasem szerokości 1,5 m.
- p. dźwiękowa stropów m. kondygnacyjnych - płyta pilśniowa miękka gr. 1,8 cm.

### 2.2 Podłogi i posadzki:

- garaże, pom. gospodarcze i kotłownia posadzka betonowa wykończona warstwą żywiczną,
- sanitariaty - terakota,
- korytarz, klatka schodowa - gress
- pomieszczenia świetlicy panele podłogowe (alternatywa gress)
- pomieszczenia socjalne - wykładzina PCV.

### 2.3 Tynki i okładziny wewnętrzne:

- w pomieszczeniach sanitarnych, ściany licowane płytkami glazurowanymi na wysokość 2,0 m.
- w pozostałych pomieszczeniach na ścianach i stropach wykonać tynk cem-wap. kat. III
- Podsufitki ostatniego stropu wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr. 9 mm na ruszcie metalowym (alternatywa - ruszt drewniany).

### 2.4 Tynki i okładziny zewnętrzne:

- Elewację wykonać systemem Drajwit. Kolor ścian żółty pełny.
- Schody zewnętrzne oraz taras wyłożyć płytkami terakotowymi mrozoodpornymi.

### 2.5 Malowania i powłoki malarskie.

- ściany w korytarza klatki schodowej, garaży, kotłowni lamperia na wysokość 1,50 m kolorze białym. Pozostałe powierzchnie ścian pomalować farbą akrylową lub emulsyjną ekologiczną białą.
- sufity pomalować farbą wapienną.
- elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć środkami grzybobójczymi Fobos M2 oraz p-poż środkiem KROMOS-B-796
- elementy drewniane dachu, elewacji pomalować lakierami barwnymi w kolorze ceglastym.
- elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować farbą olejną chloro kauczukową.

### 2.6 Stolarka:

- stolarka okienna typowa drewniana „Standard” o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 2,3 W/m<sup>2</sup>K,
- stolarka drzwiowa:
  - drzwi zewnętrzne wejściowe z profili ciepłych PCV,
  - drzwi wewnętrzne typowe płytowe w ościeżnicach metalowych,
  - drzwi do kotłowni zewnętrzne stalowe ocieplane, wewnętrzne stalowe

- wrota do garaży - stalowe uchylne(nietypowe wg zamówienia),malowane farbą olejną chloro kauczukową w kolorze ceglastym.
- parapety okienne prefabrykowane z profili PCV(imitacja marmurku)

2.7 Pokrycie dachu - blacha ocynkowana powlekana(łoczona w kształcie dachówki esówki) w kolorze ceglastym.

2.8 Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej o średnicy 12cm, malowane farbą olejną chloro kauczukową w kolorze ceglastym po uprzednim zagruntowaniu farbą podkładową.

3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3.1 Klasa odporności pożarowej „D”

3.2 Elementy drewniane zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie środkiem KROMOS-B-796

#### **IV. Uwagi końcowe.**

- 1.Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- 2.Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3.Wszelkie zmiany od projektu należy uzgodnić z biurem projektowym i Nadzorem Budowlanym.

*inż. Bogusław Leszczyński*

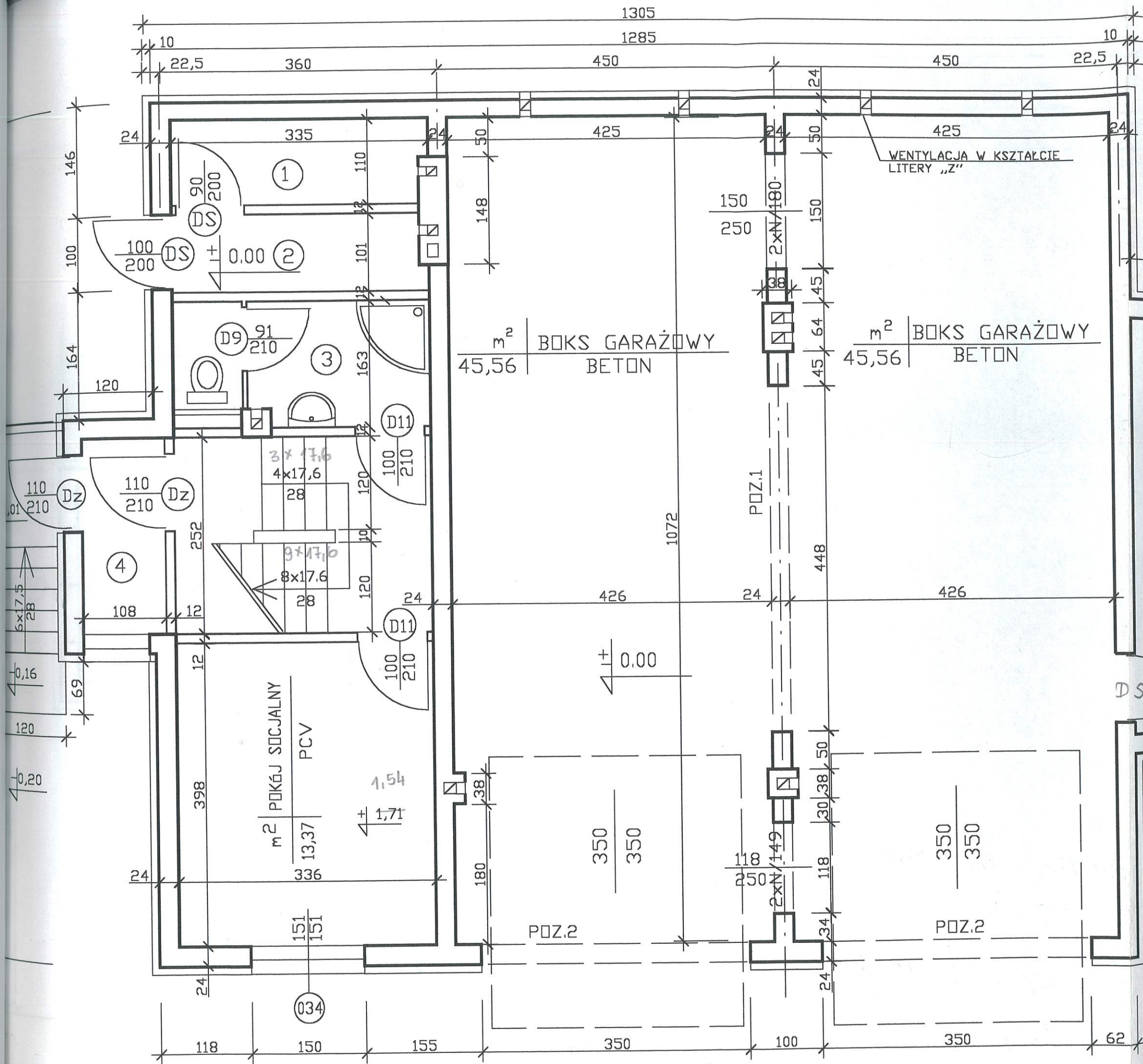
upr. budowlane SUW/30/81

**PROJEKTANT**

*inż. Sławek Włodarczyk*

upr. projektowe SUW-11/82





1. SKŁAD OPALU 3.68M<sup>2</sup>  
Terakota
2. KOTŁOWNIA 3.38M<sup>2</sup>  
Terakota
3. SANITARIAT 5.46M<sup>2</sup>  
Terakota
4. SIEŃ 2.72M<sup>2</sup>  
Gress
5. MAGAZYNEK 16.38M<sup>2</sup>  
Beton

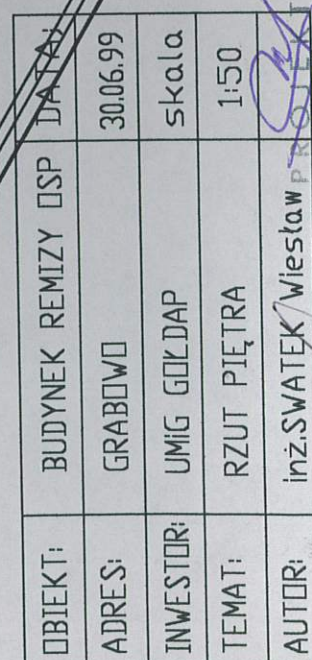
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**POZYTON** Sp. z o.o.  
 ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko  
 tel/fax 22-71 28-85 skr. poczt. 38  
 NIP 847-000-05-56 P-790509683

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY OSP	Data:	30.06.99
ADRES:	GRABOWO gm. Gołdap	Skala:	1:50
INWESTOR:	UMIG GOŁDAP		
TEMAT:	RZUT PRZYZIEMI		
AUTOR:	inż. SWATEK Wiesław		

PROJEKTANT  
 inż. Bogusław Leszczyński  
 upr. budowlane SUW/30/81



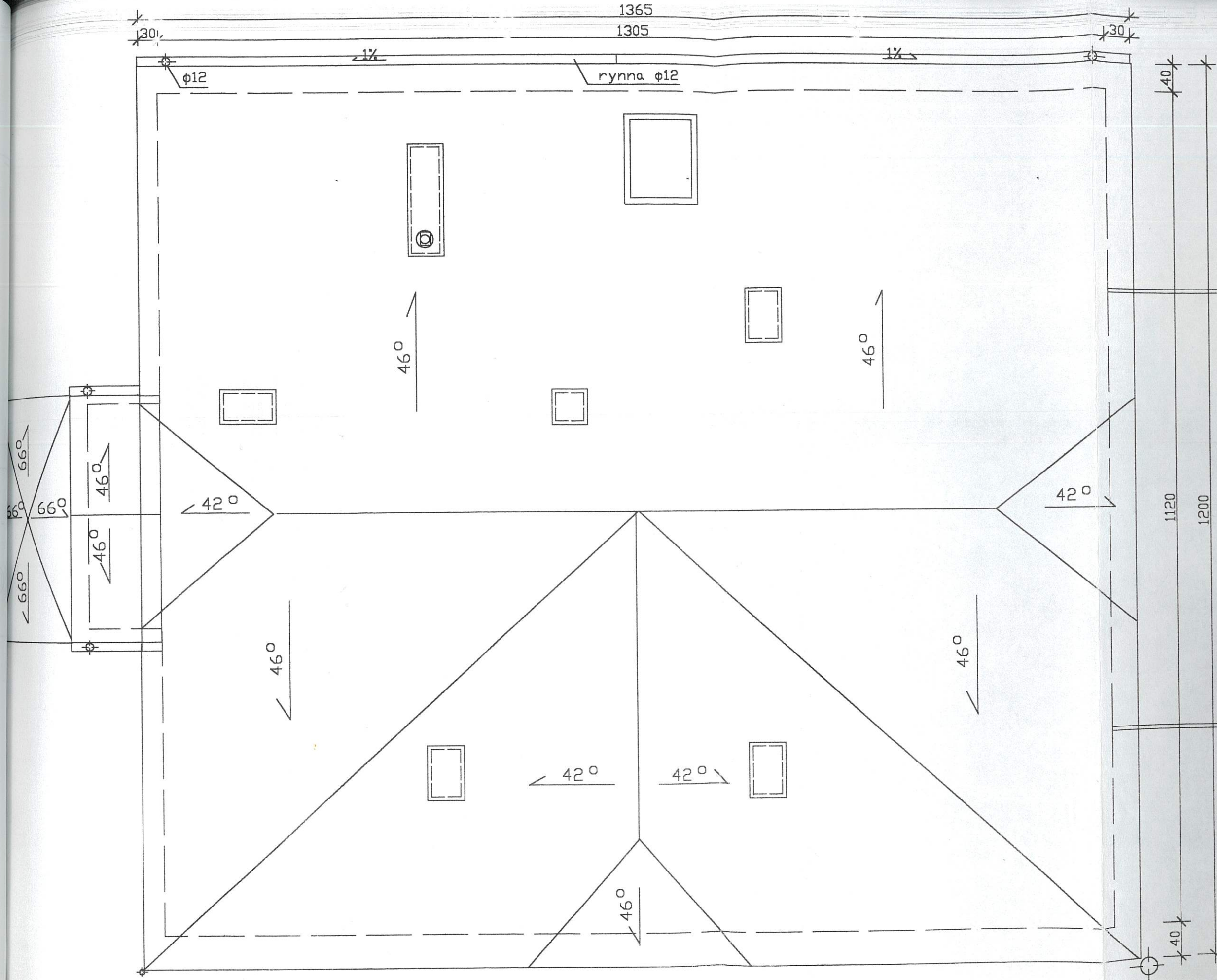
- ①. SANITARIATY 10,30M2  
Terakota
- ②. KL.SHODOWA 14M2  
Gress
- ③. SZATNIA 2.4M2



inż. SWATEK Wiesław	PROJEKTANT
inż. Bogusław Leszczyński inż. Sławek Wiesław	

upr. budowlane SUW/30/81



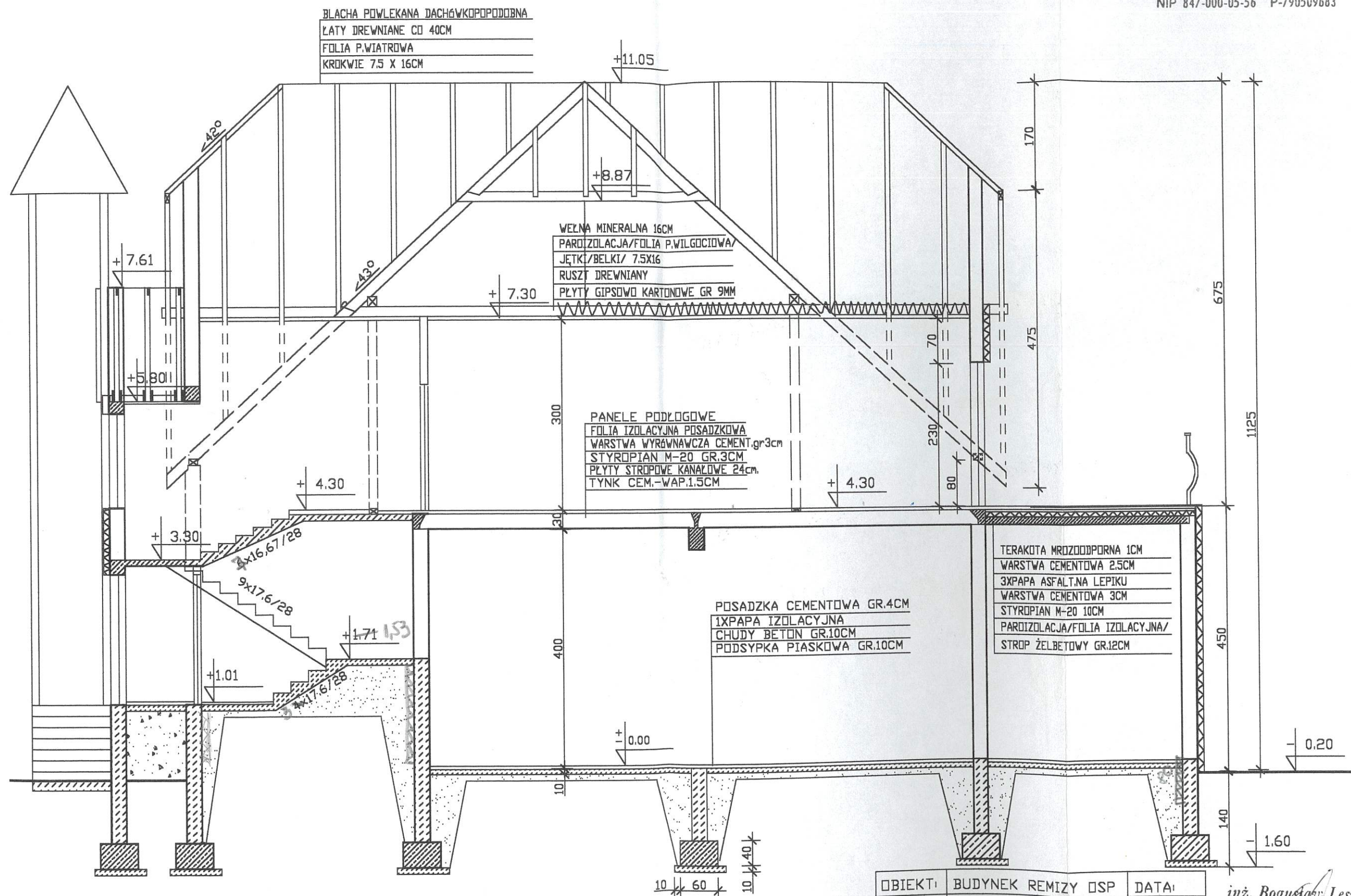


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**POZYTON** Sp. z o.o.  
 ul. Wojsko Polskiego 12, 19-400 Olecko  
 tel/fax 22-71 28-85 skr. poczt. 38  
 NIP 847-000-05-56 P-790509683

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY OSP	Data:	
ADRES:	GRABOWO gm. Gołdap		30.06.99
INWESTOR:	UMIĘG GOŁDAP	Skala:	
TEMAT:	RZUT DACHU		1:50
AUTOR:	inż. SWATEK Wiesław	PROJEKTANT	

inż. Bogusław Leszczyński - Swatek Wiesław  
 upr. projektowe SUW-64/S2





OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY OSP	DATA:
ADRES:	GRABOWO gm.Gotdąp	30.06.99
INWESTOR:	UMIG GOTDĄP	SKALA
TEMAT:	PRZEKRÓJ PIONOWY	1:75
AUTOR:	Inż.SWATEK WIESŁAW	PROJEKTANT

inż. Bogusław Leszczyński  
 upr. budowlane SUW/30/81  
 inż. Swatek Wiesław  
 upr. projektowe SUW-64/92